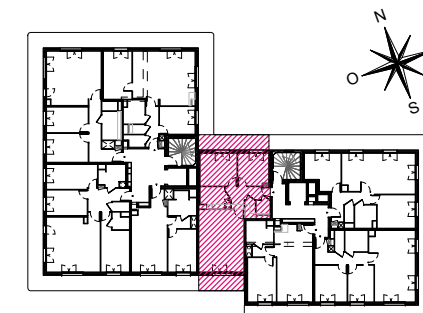




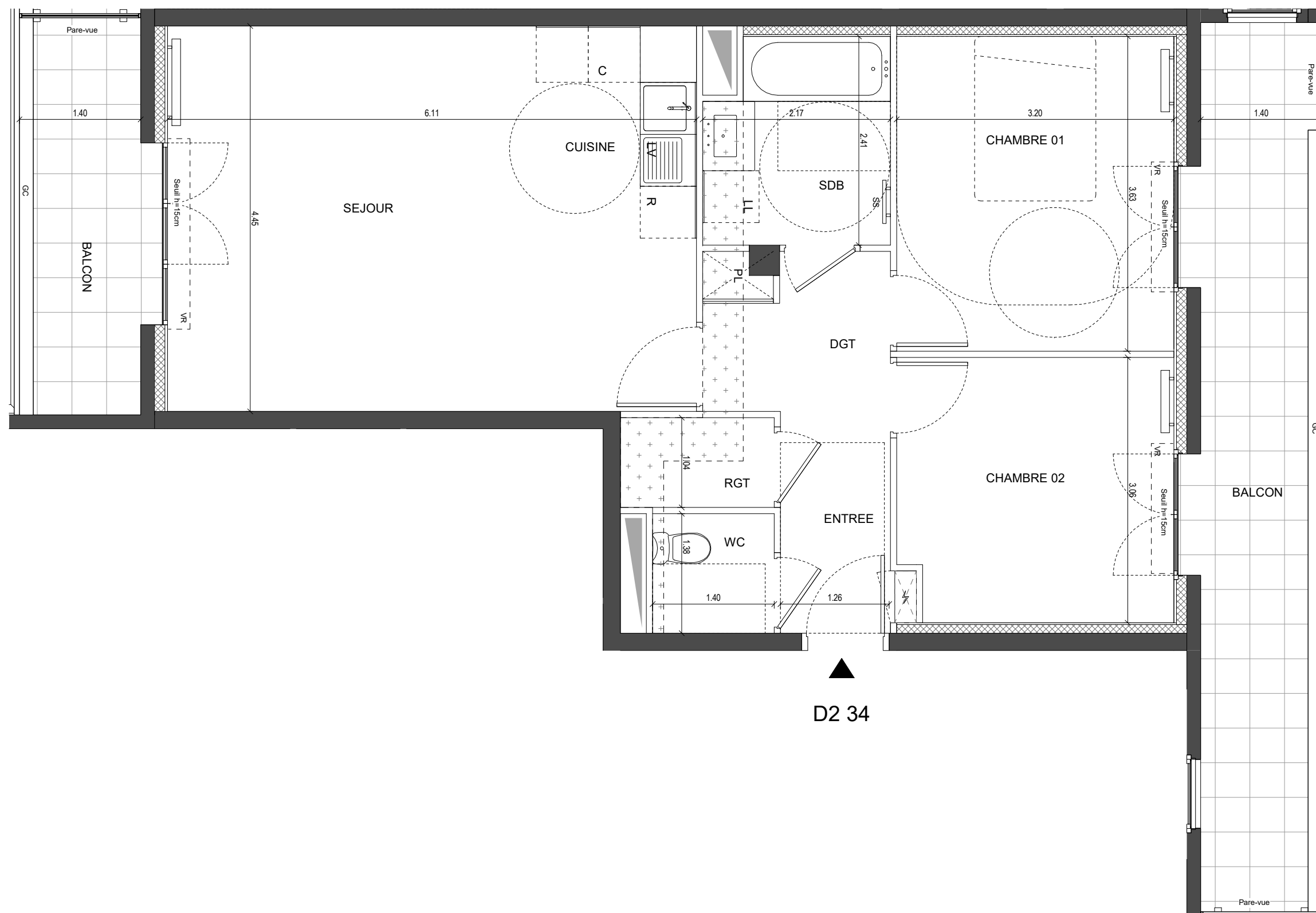
# LA FABRIQUE DES CULTURES

RUE DES USINES BABCOCK

LA COURNEUVE



Voie de desserte Nord/Sud



D2 34

## HALL D2 APPARTEMENT DE 3 PIECES n° D2 34 au 3ème étage

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| SEJOUR - CUISINE                | 27.17 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 01                      | 11.62 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 02                      | 9.59 m <sup>2</sup>        |
| SDB                             | 4.87 m <sup>2</sup>        |
| DGT                             | 3.88 m <sup>2</sup>        |
| ENTREE                          | 3.25 m <sup>2</sup>        |
| WC                              | 1.93 m <sup>2</sup>        |
| RGT                             | 1.84 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>64.15 m<sup>2</sup></b> |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| BALCON                                    | 14.61 m <sup>2</sup>       |
| BALCON                                    | 6.54 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b> | <b>21.15 m<sup>2</sup></b> |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b> | <b>85.30 m<sup>2</sup></b> |
|---|----------------------------|

### LEGENDE

|      |                          |       |                    |
|------|--------------------------|-------|--------------------|
| AP   | Allège Pleine            | SS    | Sèche serviette    |
| AV   | Allège Vitrée            |       | Radiateur          |
| VR   | Volet roulant            | R     | Réfrigérateur      |
| GC   | Garde-corps              | LV    | Lave Vaisselle     |
|      | Soffite / faux plafond   | LL    | Lave Linge         |
| ETEL | Esp techn. elect. du lgt | C     | Cuisson            |
| PL   | Placard                  | - - - | Retombée de poutre |
| EP   | Eaux pluviales           |       |                    |

Indice A Juin 2022

Echelle :

PMR ÉVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

